

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТЕПНООЗЕРСКИЙ ПОССОВЕТ
БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

«13» марта 2017г

р.п. Степное Озеро

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Степноозерского поссовета от 13.02.2017г № 14

Дата и время проведения публичных слушаний: 13.03.2017г в 10:00 часов. Место проведения публичных слушаний: Алтайский край, Благовещенский район, р. п. Степное Озеро, ул. Мамонтова, 5

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Чистый четверг», размещено на официальном сайте Администрации.

Количество участников: 5 человек.

Количество поступивших предложений и замечаний: 0

В результате обсуждения проекта принято решение:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

Привести в соответствие с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г № 540 статью 32. «Градостроительные регламенты использования территории в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

В статью 33. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» п. 2 добавить «Размещение жилых и хозяйственных строений определяется схемой планировочной организации земельного участка. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараяв, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".»

пункт 3 изложить в следующей редакции «Для общественно-деловых зон предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах устанавливаются в соответствии утвержденной документацией по планировке территории. Высота и размеры в плане зданий и предприятий обслуживания должны соответствовать требованиям к застройке земельных участков жилой зоны, для которой организуется данная коммерческая деятельность.

– Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3м.

– Минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;

– Процент застройки земельного участка общественно-деловой зоны 80%.»

пункт 4 дополнить «– минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования - 6 м;

– максимальная высота деревьев вдоль тротуара на землях общего пользования

– 6 м.

Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

– Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25 % площади территории квартала.»

пункт 6 дополнить « – Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

– Максимальный процент застройки земельного участка производственной зоны 80%, коммунально-складской зоны 60%.»

2. Изменить виды разрешенного использования земельных участков:

2.1 кадастровый номер 22:05:030104:3, площадью 800 кв.м., принадлежащего на праве постоянного (бессрочного) пользования ФГБУ «Западно – Сибирское УГМС» с разрешенного вида с «Водные объекты – размещение гидротехнических сооружений» (11.3) на «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (3.9.1);

2.2 кадастровый номер 22:05:060101:49 площадью 1200 кв.м. принадлежащего на праве пользования Падалко А.Г. под объектом недвижимости – автомойки с разрешенного использования «Под жилую застройку (Индивидуальную)» на «Объекты гаражного назначения» (2.7.1)

3. Результаты публичных слушаний обнародовать в соответствии с Уставом муниципального образования Степноозерский поссовет Благовещенского района.

Председатель:  И.В. Демьянов
Секретарь:  О.С. Мамонтова