

Приложение к  
Решению  
Степноозерского  
поселкового  
Совета депутатов  
Благовещенского района  
Алтайского края  
№ 22-6 от 07.07. 2014

## **ПРАВИЛА**

### **благоустройства территории муниципального образования Степноозерский поссовет Благовещенского района Алтайского края**

#### **1. Общее положение**

1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования Степноозерский поссовет Благовещенского района Алтайского края, разработаны в соответствии со статьей 14 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», в целях создания требований по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установлений порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организации благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов поселения, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

#### **2. Основные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах**

2.1 Правила благоустройства территории муниципального образования

Степноозерский поссовет (далее Правила) в соответствии с действующим законодательством, устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории поселения, содержания зеленых насаждений, очистки и уборки территорий муниципального образования и обязательны для исполнения всеми физическими лицами, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм расположенных на территории муниципального образования Степноозерский поссовет (далее - **лица**).

2.2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

- **благоустройство территории поселения** - комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

- **уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- **озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования;

- **газон** - участок земли со специально созданным травянистым покровом, ровно и коротко подстриженным;

- **домовладение** - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

- **домовладелец** - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или по договору, соглашению с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

- **придомовая территория** - территория, необходимая для эксплуатации жилого дома и связанных с ним хозяйственных и технических зданий и сооружений;

**Придомовая территория включает в себя:** проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки автомобилей, площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак, площадки,

оборудованные для сбора твердых бытовых отходов и другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома;

- **прилегающая территория** - земельный участок (или его часть), с газонами, малыми архитектурными формами и другими сооружениями, который расположен по периметру части земельного участка, необходимого для их использования, непосредственно прилегающего к зданию, сооружению;

**Границы прилегающих территорий** - если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, определяются:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным предприятиям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для **нестационарных торговых объектов**, объектов общественного питания, бытового обслуживания, право собственности на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, рекламных конструкций - в радиусе 5 метров от границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта;

- **закрепленная территория** - территория поселения, оформленная в собственность, находящаяся в аренде или хозяйственном ведении у юридических и физических лиц (оформленная договором аренды, переданная в безвозмездное пользование и т.д.);

- **малые архитектурные формы** - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

- **несанкционированная свалка мусора** – самовольный сброс, размещение или складирования твердых бытовых отходов (ТБО), крупногабаритного мусора, отходов производства и потребления, строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, в непредусмотренном для этих целей месте;

- **отходы производства и потребления** (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

- **хранение отходов** - содержание отходов в объектах размещения отходов в целях их последующего захоронения, обезвреживания или использования;

- **дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

- **проезжая часть** – часть дороги, предназначенная для движения транспорта;

- **тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

- **парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

- **остановка общественного транспорта** - специально отведенное общественное место, предназначенное для посадки/высадки пассажиров рейсового наземного общественного транспорта.

### 3. Уборка территории поселения

3.1. Уборка территории поселения проводится специализированными организациями на основании соглашений с Администрацией Степноозерского поссовета Благовещенского района и обеспечивается:

- надлежащее содержание зданий, сооружений их отдельных элементов, палисадников, заборов и т.д.;

- надлежащее содержание и ремонт по мере необходимости объектов внешнего благоустройства, в соответствии с установленными правилами;

- оборудование контейнерных площадок и установку контейнеров, для сбора твердых бытовых отходов и другого мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами на специально отведенных площадках, соблюдение режимов их уборки, мытья и дезинфекции;

3.2. Владельцы, арендаторы жилых домов должны обеспечить:

- регулярную уборку на придомовой, прилегающей или закрепленной территории, ее очистку от мусора, снега, удаление обледенений, скопления дождевых или талых вод, а так же технических или технологических загрязнений.

- регулярную уборку своей территории от сорной травы и мусора.

- своевременный вывоз бытового, природного и строительного мусора,

пищевых отходов, металлолома, тары и других загрязнений;

3.3. Меры, направленные на улучшение содержания благоустройства, поддержание чистоты и порядка, а так же соблюдение правил пожарной безопасности.

- на всей территории поселения запрещается сброс бытового и строительного мусора, ветвей деревьев, листвы, снега, вне специально отведенных для этого мест;

- запрещается сжигание мусора, листвы, тары, производственных и иных видов отходов, в том числе в мусорных баках и урнах;

- запрещается загрязнение озер, водоемов и их берегов, бытовым, промышленным и другим мусором.

- запрещается мыть транспортные средства у водопроводных колонок, колодцев, теплотрасс, на берегах рек, прудов, озер и других поверхностных водоемов;

- запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев, жидких, сыпучих и иных веществ при их транспортировке без покрытия брезентом или другим материалом;

- не допускается вынос грязи на улицы села машинами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог;

- запрещается самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутриквартальных, дворовых проездах и на придомовых территориях и их иное несанкционированное перекрытие;

- запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, деревьях, опорах освещения и опорах связи печатной продукции и других информационных сообщений и иное самовольное размещение объектов наружной рекламы и информации на территории поселения;

- средства наружной рекламы и информации должны содержаться в чистоте, в соответствии с действующими правилами. Ответственность за их содержание несут лица, имеющие соответствующее разрешение на их размещение;

- организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций (канализационных, водопроводных, тепловых, телефонных и др.) всегда находились на уровне дорожного покрытия, постоянно содержались в закрытом и исправном состоянии. В случае их повреждения, нарушения должны быть устранены в течении 6 часов

3.4. На территории поселения, физические лица, должностные лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, **должны** обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку, озеленение и благоустройство принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий, а также закрепленных на основании соглашений с Администрацией Степноозерского поссовета территорий, в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и Порядком сбора,

вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в границах поселения, утвержденным решением Степноозерского поселкового Совета Депутатов Благовещенского района Алтайского края.

Организацию благоустройства иных территорий поселения осуществляет Администрация Степноозерского поссовета, по соглашениям с физическими, юридическими лицами в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

Уборка, содержание и благоустройство предоставленных под строительство земельных участков осуществляется лицами, которым данные земельные участки предоставлены.

3.5. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений несут ответственность за содержание предоставленных для размещения данных объектов земельных участков и осуществляют благоустройство территорий, прилегающих к данным объектам, самостоятельно или через уполномоченных ими лиц в порядке, установленном настоящими Правилами.

3.6. В случае, если здание, строение, сооружение принадлежит на праве общей собственности, уборка и содержание отведенного земельного участка и прилегающей территории осуществляется участниками общей собственности, если иной порядок уборки и содержания отведенного земельного участка и прилегающей территории не определен соглашением участников общей собственности.

3.7. Каждое промышленное предприятие **обязано** создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды с территории предприятий и строительных площадок на улицы поселения.

#### **4. Уборка территории в весенне-летний период**

4.1. Уборка в весенне-летний период проводится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, поливку и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

4.2. Лица, указанные в п.2.1. Правил должны производить регулярное скашивание сорной растительности, сбор и вывоз мусора в соответствии с настоящими правилами на принадлежащей им территории;

4.3. Уборка бордюров от песка, пыли, мусора, уборка тротуаров и дворовых территорий, производится силами предприятий, организаций и домовладельцев, в ведении которых находится территория;

4.4. Поливка зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и домовладельцев придомовых территорий;

4.5. В период листопада лица, указанные в п. 2.1. Правил, производят сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц, придомовых территориях и ее вывоз. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений.

4.6. Вывоз листвы осуществляется в места хранения и утилизации отходов немедленно либо в течение 24 часов при упаковке в полиэтиленовые мешки (контейнеры, тару и т.п.).

## **5. Уборка территории в осенне-зимний период**

5.1. Уборка в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

5.2. Уборка снега и льда в поселении осуществляется лицами, специализированными организациями на основании договоров с администрацией Степноозерского поссовета, в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

5.3. Сбрасывание снега лицами с предоставленного в установленном порядке земельного участка, прилегающей и закрепленной территориям на проезжую часть дороги при ручной уборке не допускается, если иное не предусмотрено соглашением с организацией, осуществляющей уборку и содержание дорог.

5.4. Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей вывозкой в течение трех дней.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

5.5. Посыпку песком с примесью хлоридов следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь, при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары должны посыпаться сухим песком без хлоридов.

5.6. Удаление наледи на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшейся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно силами предприятий, осуществляющих обслуживание и текущее содержание указанных сетей.

5.7. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений или уполномоченных ими лиц, и должны производиться в светлое время суток с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие безопасность людей, сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и иных объектов.

Снег, сброшенный с крыш зданий, строений, должен немедленно вывозиться их владельцами.

Очистка от снега и удаление сосулек с крыш многоквартирных домов

возлагаются на ТСЖ, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы и управляющие организации, собственников помещений при непосредственной форме управления.

5.8. Вывоз незагрязненного отходами снега разрешается только на специально отведенные администрацией поселения места отвала с последующей рекультивацией земель.

Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

5.9. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, скверов начинаются немедленно с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с улиц, автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

5.10. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтированным покрытием, должны очищаться от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаться песком до 8 часов утра.

5.11. При уборке улиц, проездов, площадей, организациями, осуществляющими их текущее содержание, также обеспечивается после прохождения снегоочистительной техники уборка и расчистка въездов, пешеходных переходов.

## **6. Организация сбора ТБО, крупногабаритного мусора, строительных отходов и других видов мусора**

6.1. На территории поселения Степноозерского поссовета, запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в не предназначенных для этих целей местах, в том числе засорять улицы и иные общественные места.

Лица, разместившие отходы в не предназначенных для этих целей местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов на территории несанкционированных свалок, рекультивация территорий несанкционированных свалок на земельных участках, не имеющих владельцев (пользователей), производится специализированными организациями на основании договоров с администрацией Степноозерского поссовета, в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

6.2. На территории поселения запрещается сжигание отходов и мусора.

Запрещается складирование строительного мусора в местах временного хранения отходов.

6.3. Удаление и вывоз бытовых отходов и мусора с придомовых территорий и территорий домовладений, сопровождающиеся шумом, производятся не ранее 7 часов и не позднее 23 часов.



6.4. Запрещается выносить и сметать мусор на проезжую часть улиц, тротуары, в колодцы ливневой канализации.

6.5. Уборку и очистку от мусора, наледи и снега с обязательной вывозкой в места отвала остановок общественного транспорта производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

6.6. Уборку и очистку открытых и обособленных остановочных площадок от мусора, наледи и снега с обязательной вывозкой в места отвала автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обеспечивают организации, эксплуатирующие данные объекты.

6.7. Уборка и очистка остановок, на которых расположены нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания, бытового обслуживания, право собственности на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, осуществляются собственниками указанных объектов или уполномоченными ими лицами в границах, прилегающей территории.

6.8. Уборка и очистка отведенных земельных участков и прилегающих территорий нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, право собственности на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.9. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на предприятия, эксплуатирующие и обслуживающие данные колонки.

6.10. Администрации рынков организуют работу по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

6.11. Предприятия по озеленению поселения осуществляют содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов по соглашению с Администрацией Степноозерского поссовета, за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год.

6.12. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности предприятий, учреждений, домовладельцев, на прилегающих и закрепленных территориях производятся силами и средствами этих предприятий, учреждений, домовладельцев самостоятельно или по договорам с физическими, юридическими лицами.

6.13. Уборка мостов, пешеходных переходов, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, обслуживающими данные объекты.

6.14. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций.

6.15. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, на балансе которых они находятся.

6.16. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складироваются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

6.17. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

6.18. Сбор брошенных на автомобильных дорогах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, выполняющие работы по содержанию автомобильных дорог.

6.19. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

6.20. Для сбора отходов и мусора владельцы контейнерной площадки, домовладельцы, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, либо специализированные организации, осуществляющие вывоз мусора, организуют место временного хранения отходов, осуществляют его уборку и техническое обслуживание.

Расположение места временного хранения отходов определяется администрацией Степноозерского поссовета в порядке, установленном постановлением администрации Степноозерского поссовета, исходя из того, что площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха граждан на расстояние не менее 20, но не более 100 метров. На территории частных домовладений расстояние между местами временного хранения отходов может быть сокращено до 8 - 10 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку не более 5 контейнеров.

6.21. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.

6.22. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

6.23. Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии,

очищаться по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, и не реже одного раза в неделю промываться и дезинфицироваться.

6.24. Не допускается образование свалок отходов вокруг и на контейнерных площадках.

6.25. Удаление отходов с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории в многоквартирных домах осуществляется организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, самостоятельно, либо специализированными организациями, осуществляющими вывоз мусора по договорам, заключенным с домовладельцами или с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами.

6.26. Удаление мусора с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, расположенной в зоне индивидуальной жилой застройки, производится специализированными организациями, осуществляющими вывоз мусора.

6.27. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

6.28. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, предприятий торговли и общественного питания, детских и лечебных заведений, иных организаций осуществляется указанными организациями и домовладельцами либо иными уполномоченными ими лицами на основании договоров, заключенных с домовладельцами либо организациями.

6.29. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

6.30. Запрещается складирование строительных материалов, сельскохозяйственной техники, постановка техники на территории улиц, в местах общего пользования, в других неустановленных для складирования и стоянки местах.

6.31. Сбор брошенных на улицах, проездах, площадках, обочинах сельскохозяйственной техники, металлоконструкций, труб и других предметов, создающих помехи движению или нарушающий санитарный порядок, возлагается на виновных лиц.

К выполнению работ, могут привлекаться другие организации по договору с Администрацией Степноозерского поссовета, с последующим восстановлением затрат лицом, допустившим подобное правонарушение;

6.32. Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места.

6.33 Граждане на добровольной основе могут привлекаться для выполнения социально значимых работ по благоустройству и озеленению территории города.

Привлечение граждан к выполнению социально значимых работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения осуществляется на

основании решения администрации Степноозерского поссовета.

## **7. Общие требования к содержанию внешнего благоустройства на территории поселения**

7.1. Содержание внешнего благоустройства на территории поселения, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, осуществляется лицами, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником;

7.2. Лица, указанные в п.2.1. Правил, организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на отведенных, прилегающих и закрепленных к ним территориях, в соответствии с настоящими Правилами.

Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет Администрация Степноозерского поссовета по соглашениям с организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения;

7.3. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить по мере необходимости;

Владельцы объектов некапитального строительства (гаражей, погребов и т.п.) обязаны производить их окраску, уборку и очистку территорий, отведенных под такие объекты, по мере необходимости.

7.4. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий, малых архитектурных форм и ремонт, по мере необходимости.

7.5. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

7.6. Обязанность по производству работ, связанных с содержанием объектов внешнего благоустройства:

- организация уборки и содержанию проезжей части по всей ширине улиц, дорог и проездов, включая обочины дорожной сети поселения, возлагается на Администрацию Степноозерского поссовета;

При выполнении работ по уборке и вывозе мусора, очистке от снега территории запрещается перемещение мусора и снега с проезжей части улиц на проходы и проезды от домов и дворов.

- уборка и содержание, длительное время не используемых и не осваиваемых территорий (отведенных под застройку), территорий после сноса

строений, возлагается на организации заказчиков или частных лиц, которым отведена данная территория.

В случае отсутствие таковых, временная ответственность возлагается на Администрацию Степноозерского поссовета, до момента нахождения ответственных лиц. К выполнению работ могут привлекаться другие организации по договору с Администрацией Степноозерского поссовета с последующим восстановлением затрат лицом, допустившим подобное правонарушение.

- уборка и содержание внутридомовых территорий предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйствующих субъектов и закрепленной территории, подъездов к ним, возлагается на предприятие, учреждение, организацию, в собственности владений, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

- организация работ по уборке территорий кладбищ поселения возлагается на Администрацию Степноозерского поссовета;

- организация уборки, вывоз мусора, содержание стадиона и прилегающей территории, возлагается на балансодержателя данного объекта;

7.7. Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

7.8. Крыши домов и иных зданий должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

7.9. Запрещается самовольная установка нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов), оборудования и приспособлений для торговли, индивидуальных металлических и сборных железобетонных гаражей, индивидуальных погребов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, хозяйственных построек (дровяных сараев, будок, голубятен, теплиц и т.п.), право собственности на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, ограждений на неотведенных земельных участках.

#### **7.10. Запрещается:**

- осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, автомашин без согласования администрации района в поселении;

- размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли;

- производить выкладку, устанавливать столы, полки, витрины на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания;

- возводить к объектам торговли (магазинам, киоскам, павильонам и т.д.) различного рода навесы, козырьки, не предусмотренные проектами, согласованными комитетом по архитектуре и развитию поселения.

## **8. Особенности содержания рекламных конструкций**

8.1. Размещение рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном ГОСТ Р 52044-2003.

8.2. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с Администрацией Степноозерского поссовета в порядке, установленном постановлением администрации поселения.

8.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

Информационные и агитационные материалы могут размещаться (расклеиваться, вывешиваться) в специально отведенных местах.

Лицо, расклеившее газеты, афиши, плакаты, различного рода объявления в неустановленных местах обязано обеспечить их удаление.

8.4. Юридические, физические, должностные лица и индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

8.5. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие данные объекты, в случае если не установлено лицо, их расклеившее.

8.6. Рекламные конструкции должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для использования, состояния других объектов поселения и находящихся рядом граждан.

Рекламные конструкции не должны создавать помех для прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров.

8.7. Поврежденные рекламные конструкции должны быть отремонтированы или заменены в срок не более 7 дней с момента повреждения. Поврежденные (неработающие) элементы освещения и подсветки должны быть отремонтированы или заменены в срок не более 5 дней с момента повреждения.

8.8. Владелец рекламной конструкции осуществляет благоустройство и озеленение земельного участка, на котором размещена рекламная конструкция, если иное не предусмотрено соглашением с собственником земельного участка либо лицом, уполномоченным собственником, а также прилегающей территории в срок не более 4 суток после монтажа или демонтажа рекламной конструкции.

8.9. Фундаменты рекламных конструкций, непосредственно и неразрывно связанных с землей, размещаются с организацией газона или декоративным оформлением.

8.10. Владелец рекламной конструкции, непосредственно и неразрывно

связанной с землей и (или) имеющей заглубленный фундамент, должен обеспечить надлежащее санитарное состояние асфальтобетонного, плиточного покрытия в месте крепления опор рекламных конструкций на расстоянии не менее 10 метров по периметру от границ занимаемого конструкциями земельного участка путем организации покоса травы высотой более 15 сантиметров, своевременной уборки мусора и прополки сорной растительности.

8.11. Запрещается использовать элементы рекламных конструкций для размещения частных объявлений, вывесок, афиш, крепления растяжек. Владельцы рекламных конструкций должны очищать данные объекты от самовольно размещенных объявлений, вывесок, афиш.

## **9. Благоустройство придомовых территорий**

9.1. Ответственность за организацию работ по содержанию и уборке придомовых территорий:

- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами возлагается на ТСЖ, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы и управляющие организации, собственников помещений при непосредственной форме управления;

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами возлагается на собственников (нанимателей) индивидуальных жилых домов.

9.2. Гражданам, проживающим на территориях индивидуальной жилой застройки, **запрещается:**

- размещать ограждение за границами территории домовладения;
- складировать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;
- мыть транспортные средства за территорией домовладения;
- складировать тару, уголь, дрова, строительные материалы, навоз, песок, металл, крупногабаритный мусор за территорией домовладения;
- строить хозяйственные постройки, оборудовать выгребные ямы за территорией домовладения;
- хранить неисправные транспортные средства за территорией домовладения.

9.3. Домовладельцы обязаны:

- поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, а также ограждения домовладения и производить своевременный ремонт их фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.);

- обеспечить уход за зелеными насаждениями, находящимися на территории домовладения и прилегающей территории, своими силами или по договорам с физическими, юридическими лицами;

- оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

- складировать отходы производства и потребления только в специально отведенных местах;

- производить расчистку съездов с автодороги к своим домам за счет собственных средств.

9.4. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5 x 5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Выгребные ямы должны быть удалены от детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения и размещены в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Запрещаются устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

9.5. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт, за счет средств домовладельцев.

9.6. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

9.7. На придомовой территории многоквартирного дома запрещается:

- складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями;
- засорять цветники, газоны, дорожки и площадки отходами;
- повреждать зеленые насаждения, подвешивать гамаки, прикреплять рекламные щиты и др.

9.8. Запрещается загромождение и засорение придомовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

9.9 Покрытие дорог и площадок во дворах выполняется в зависимости от их назначения:

- асфальтовое - на проездах, тротуарах, площадках для стоянки автомашин, пешеходных дорожках;
- щебеночное - на площадках для отдыха.

Покрытие дорог, площадок и дорожек должно быть ровным, без выступов и провалов, чистым, не загроможденным посторонними предметами, строительным и бытовым мусором и другими отходами.

9.10. Благоустройство вновь возводимых многоквартирных домов должно включать следующие элементы благоустройства со специальным оборудованием:

- детские игровые площадки;
- площадки хозяйственного назначения;
- парковки для автомашин.

По решению комитета по строительству, архитектуре и развитию



Благовещенского района, планировочные элементы могут оборудоваться для нескольких жилых домов.

9.11. Оборудование планировочных элементов благоустройства придомовых территорий многоквартирных домов должно быть выполнено лицами, осуществляющими строительство такого дома.

9.12. Детские игровые площадки размещаются в непосредственной близости от жилых зданий. Со стороны площадок другого назначения или проездов и автостоянок детские площадки должны быть отделены газонами с посадками деревьев и кустарников в живой изгороди.

Выход на площадки следует организовывать с пешеходных дорожек, а не с проездов или улиц с движением транспорта.

Детские площадки могут быть оборудованы песочницами, качелями, горками, скамейками, навесами и другими элементами.

9.13. Малые архитектурные формы должны быть окрашены краской, без повреждений, выступающих гвоздей, деревянные и металлические из материала без выступов и заусенец.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

Запрещается повреждать малые архитектурные формы и использовать их не по назначению.

9.14. Спортивные площадки должны размещаться на группу домов на расстоянии не менее 25 м от окон жилых домов и иметь по периметру ограждение для предотвращения попадания мячей и других спортивных снарядов на соседние территории. Допускается в качестве ограждения использовать кустарник с неядовитыми, неколючими плодами.

9.15. В состав хозяйственных площадок входят площадки для сушки белья, площадки для чистки мебели и ковров.

Вход на площадки организовывается с пешеходной дорожки и тропинок. Покрытие площадок выполняется из плитки или может быть грунтовое.

На хозяйственной площадке должны быть столбы для сушки белья.

Расстояние от хозяйственной площадки до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м.

9.16. Территории дворов должны содержаться в чистоте. Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения определяются собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании.

9.17. Твердые бытовые отходы должны собираться в контейнеры.

## **10. Озеленение территории поселения**

10.1. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-

пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

10.2. На территории поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

10.3. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;
- устраивать складирование снега и льда, за исключением чистого снега, при расчистке садово-парковых дорожек;
- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями;
- подвешивать на деревья гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки;
- портить малые архитектурные формы;
- мыть транспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях и т.п., организовывать игры, танцы на территориях с молодыми посадками деревьев;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений, гарантирующего их защиту от повреждения;
- парковать транспортные средства на газонах;
- осуществлять выпас, выгул домашних животных в парках, скверах и на иных, не предназначенных для этого территориях зеленых насаждений;
- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
- производить самовольную вырубку, обрезку и пересадку деревьев и кустарников.

10.4. Порядок согласования работ по сносу зеленых насаждений, расчета и оплаты восстановительной стоимости, оформления разрешений на снос зеленых насаждений, освобождения малоимущих граждан от оплаты работ по сносу деревьев определяется постановлением администрации поселения.

10.5. Обрезка деревьев осуществляется на основании разрешений, выданных

юридическим и физическим лицам – администрацией поселения.

Обрезка деревьев производится в зимние месяцы (декабрь, январь, февраль), осенний период (октябрь, ноябрь) и в весенний период (март - апрель) при суточном температурном режиме не ниже  $-15^{\circ}\text{C}$ .

10.6. На земельных участках и прилегающих к ним территориях собственники земельных участков либо уполномоченные ими лица, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны осуществлять следующие виды деятельности:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- осуществлять уход за насаждениями, дорожками, ограждениями в соответствии с технологией;
- производить новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры в порядке, определяемом постановлением администрации Степноозерского поссовета;
- принимать меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений в порядке, определяемом постановлением администрации Степноозерского поссовета;
- обеспечивать лечение ран, дупел на деревьях;
- производить в летнее время (в сухую погоду) полив зеленых насаждений;
- осуществлять работы по скашиванию травы в соответствии с инструкциями, определяющими технологию работ, с последующей уборкой травы в течение суток с момента выполнения;
- заменять погибшие, утратившие декоративные качества растения на новые;
- обеспечивать в течение весенне-летнего сезона цветочное оформление у входа (въезда) в здания (палатки, киоски, павильоны, кафе и т.д.), а также на их прилегающей территории. Содержать клумбы, цветники, вазоны, кашпо в надлежащем состоянии.

10.7. Снос деревьев осуществляется на основании разрешений, выданных Администрацией Степноозерского поссовета в порядке, определяемом постановлением администрации Степноозерского поссовета Благовещенского района Алтайского края.

10.8. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки на земельных участках и прилегающей территории осуществляется собственником земельного участка (лицом, уполномоченным им) самостоятельно, либо с привлечением специализированной организации за счет собственных средств, за исключением малоимущих граждан.

Снос деревьев для малоимущих граждан осуществляется Администрацией Степноозерского поссовета Благовещенского района за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

10.9. Ущерб, нанесенный в результате незаконного сноса зеленых насаждений, подлежит возмещению в порядке, установленном

законодательством.

10.10. Спеленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по сносу сухостойных, аварийных, утративших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах.

10.11. Порубочные остатки (части стволов и ветви) должны быть вывезены в течение трех дней, а на центральных улицах - в день производства работ для дальнейшей утилизации или переработки в порядке, установленном действующими муниципальными правовыми актами.

10.12. Удаление упавших деревьев с проезжей части дорог, тротуаров, с контактных сетей электротранспорта, проводов уличного освещения и электроснабжения, фасадов жилых и производственных зданий обеспечивают организации, на обслуживании которых находится территория данных объектов, в течение суток с момента обнаружения.

10.13. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкциями, определяющими технологию работ, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений.

## **11. Содержание и эксплуатация дорог**

11.1. Специализированные организации на основании соглашений с Администрацией Степноозерского поссовета Благовещенского района, производят уборку, посыпку песком, текущий и капитальный ремонт асфальтового покрытия тротуаров, проезжей части улиц, проспектов, площадей.

11.2. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещаются:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

11.3. Должностные лица транспортных организаций, владельцы транспортных средств обязаны не допускать вывоз грунта, грязи на дороги и придомовые территории, перевозку сыпучих и жидких грузов в неплотно закрытых кузовах транспортных средств и механизмов.

11.4. Текущий (ямочный) ремонт дорог производится специализированными организациями на основании договоров с администрацией Степноозерского поссовета Благовещенского района, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

В первую очередь производится текущий ремонт улиц, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта.

11.5. Капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения, осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией Степноозерского поссовета, в соответствии с планом капитальных вложений в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

11.6. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией Степноозерского поссовета.

## **12. Освещение территорий поселения**

12.1. Улицы, дороги, площади и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, придомовые территории, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, жилые дома должны освещаться в темное время суток.

12.2. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с Степноозерского поссовета Благовещенского района.

## **13. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

13.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (которые необходимы для прокладки, реконструкции или ремонта подземных коммуникаций, забивки свай и шпунта, планировки грунта, буровых работ, установки рекламных конструкций) производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией Степноозерского поссовета Благовещенского района Алтайского края.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по уведомлению администрации Степноозерского поссовета с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

13.2. Разрешение на производство работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, выдается администрацией Степноозерского поссовета Благовещенского района при предъявлении проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД, условий производства работ, согласованных с администрацией Степноозерского поссовета Благовещенского района,

календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию с лицом, обслуживающим дорожное покрытие, тротуары, газоны.

При производстве работ на улицах поселения в случаях, связанных с ограничением или закрытием движения транспорта на них, разрешение выдается только на основании распоряжения администрации Благовещенского района Алтайского края.

13.3. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью улиц не допускается.

13.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части улиц.

13.5. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

13.6. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в Администрацию Степноозерского поссовета Благовещенского района о намеченных работах со ссылкой на согласованный с Администрацией Степноозерского поссовета Благовещенского района проект прокладки коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, разрешение на производство работ не выдается.

13.7. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение

коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

13.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме до первоначального состояния организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Степноозерского поссовета Благовещенского района.

13.9. Производство земляных работ без разрешения не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства в полном объеме до первоначального состояния.

13.10. При вскрытии части асфальтового покрытия тротуара и внутриквартальных проездов восстановление асфальта производится на всю ширину.

13.11. При восстановлении покрытия дорог и тротуаров места раскопок должны послойно засыпаться песком и щебнем с уплотнением каждого слоя.

Уровни старого и восстановленного асфальта должны быть в одной плоскости, а линия стыка прямой.

13.12. Лицо, производящее земляные работы, до начала производства работ по разрытию обязано:

13.12.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

13.12.2. Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на площадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

13.12.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ;

13.12.4. При необходимости оформить в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, стоимость этих насаждений не возмещается.

13.13. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

13.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

13.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

13.16. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку.

13.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

13.18. Датой окончания работ считается дата подписания контрольного талона уполномоченным представителем администрации Степноозерского поссовета Благовещенского района.

13.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате, появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

13.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

13.21. Администрация Степноозерского поссовета Благовещенского района имеет право аннулировать разрешение на ведение земельных работ организациям, нарушающим Правила.

## **14. Содержание животных в поселении**

14.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие



санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

14.2. Владельцы домашних животных обязаны не допускать загрязнений лестничных клеток, подвалов, и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, газонов, территорий с внешней стороны оград жилых домов и организаций. Загрязнение указанных мест немедленно устраняются владельцами животных;

14.3. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

14.4. Запрещается передвижение домашнего скота (сельскохозяйственных животных, собак), на территории поселения без сопровождающих лиц.

Маршрут передвижения домашнего скота по территории поселения к месту выпаса утверждается администрацией Степноозерского поссовета по заявлениям собственников данных животных;

14.5. Выпас домашнего скота осуществляется на специально отведенных местах, под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

14.6. Запрещается выпускать собак на улицы или иные общественные места без намордника и сопровождающего лица. При обнаружении таких собак, Уполномоченные органы и их должностные лица, устанавливают собственника животного (собаки), который несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

14.7. Порядок содержания домашних животных на территории поселения определяется в соответствии с Правилами содержания домашних животных и птиц.

## **15. Праздничное оформление поселения**

15.1. Праздничное оформление поселения выполняется по решению администрации Степноозерского поссовета Благовещенского района на период проведения государственных и праздников поселения, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления поселения.

15.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией Степноозерского поссовета Благовещенского района, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

15.3. Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

15.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

15.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления

запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## **16. Контроль за исполнением Правил**

16.1. Органы местного самоуправления осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

16.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы и их должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

16.3. Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Суммы денежных взысканий (штрафов) за нарушение Правил подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Степноозерского поссовета Благовещенского района Алтайского края».

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

## **Статья 17. Общественный контроль и общественное участие в области благоустройства**

17.1. Общие положения. Задачи общественного участия.

17.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, учет мнения всех субъектов городского развития повышает удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению восприятия качества жизни.

17.1.2. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и населением.

17.1.3. Приглашение к участию в развитии территории активных горожан, представителей сообществ и различных организаций ведёт к объективному повышению качества решений, способствует формированию новых субъектов развития.

17.2. Основные решения:

- формирование нового общественного института развития, обеспечивающего максимально эффективное представление интересов и включение ресурсов всех субъектов городской жизни в процесс развития территории;
- разработка внутренних регламентов, регулирующих процесс общественного соучастия;
- внедрение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные решения в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у горожан и других субъектов городской жизни.

В целях обеспечения участия всех заинтересованных сторон, оптимального сочетания общественных интересов и профессиональной экспертизы, рекомендуется провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

### 17.3. Принципы организации общественного участия.

17.3.1. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

17.3.2. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий принимаются с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

17.3.3. Для повышения уровня доступности информации о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды на официальном сайте муниципального образования городское поселение Степное Озеро и средствах массовой информации публикуется актуальная информация о

планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе. Информирование также может осуществляться посредством:

- афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте, в местах притяжения и скопления людей (общественные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры);

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону; - использования социальных сетей, интернет-ресурсов;

- установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установки стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей.

#### 17.4. Формы общественного участия:

- совместное определение целей и задач по развитию территории;
- определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории; -консультации по предполагаемым типам озеленения;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;
- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

#### 17.5. Механизмы общественного участия.

17.5.1. Обсуждение проектов производится в интерактивном формате с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, проведение фокус- групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

17.5.2. Общественные обсуждения могут проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

17.5.3. Информация о проекте и результатах предпроектного исследования публикуются на информационных ресурсах проекта не позднее чем за 14 дней до проведения общественного обсуждения. Сформированный отчет об общественных обсуждениях также публикуется на информационных ресурсах проекта.