

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СТЕПНООЗЕРСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

р.п. Степное Озеро

от 21.10. 2016

№ 44-6

**Об имущественной поддержке
социально ориентированных
некоммерческих организаций**

В целях реализации положений статьи 31.1 Федерального закона от 12.11.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», руководствуясь Уставом муниципального образования Степноозерского поссовета Благовещенского района Алтайского края

р е ш и л :

1. Утвердить Правила предоставления имущества муниципального образования Степноозерский поссовет Благовещенского района Алтайского края социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе.
2. Установить, что уполномоченным органом по предоставлению имущества муниципального образования Степноозерский поссовет Благовещенского района Алтайского края социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе администрация Степноозерского поссовета Благовещенского района Алтайского края.
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Степноозерского поссовета Якушеву М.В.

Председатель Степноозерского
поселкового Совета депутатов



В.А.Вакулов

ПРАВИЛА

Предоставления имущества муниципального образования Степноозерского поссовета Благовещенского района Алтайского края социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - организации) во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степноозерский поссовет Благовещенского района Алтайского края и включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, формируемый в установленном муниципальным правовым актом порядке (далее - Перечень).

1.2. Действие настоящих Правил распространяется только на предоставление зданий, сооружений и нежилых помещений, включенных в Перечень (далее - объекты), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе организациям, за исключением государственных и муниципальных учреждений.

II. Условия предоставления имущества

2.1. Объект предоставляется организации во владение и (или) в пользование на следующих условиях:

1) объект предоставляется в безвозмездное пользование или в аренду на срок пять лет;

2) объект может быть предоставлен в безвозмездное пользование только организации, за исключением государственных и муниципальных учреждений, при условии осуществления ею в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», на территории муниципального образования Степноозерский поссовет в течение не менее пяти лет до подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта в безвозмездное пользование;

3) объект может быть предоставлен в аренду организации, за исключением государственных и муниципальных учреждений, при условии осуществления ею в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», на территории муниципального образования Степноозерский поссовет в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта в аренду;

4) объект должен использоваться только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных

статьей 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях» и указываемых в договоре безвозмездного пользования объектом или договоре аренды объекта;

5) годовая арендная плата по договору аренды объекта устанавливается в рублях в размере пятидесяти процентов размера годовой арендной платы за объект на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и не подлежит изменению в течение срока действия договора аренды объекта;

6) запрещаются продажа объекта, передача прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования объектом или договору аренды объекта другому лицу, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление объекта в субаренду;

7) организация, которой объект предоставлен в безвозмездное пользование или в аренду, вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования объектом или договора аренды объекта, уведомив об этом администрацию Степноозерского поссовета за один месяц;

8) отсутствие у организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов размера годовой арендной платы за объект, определенной на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, предусмотренного подпунктом 5 настоящего пункта.

Данное условие считается соблюденным, если организация обжаловала наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день заключения договора безвозмездного пользования объектом или договора аренды объекта не вступило в законную силу;

9) непроведение ликвидации организации и отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;

10) отсутствие организации в перечне в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».